

Casa de bajo costo premiada en Brasil

Acá les presentamos 'Vila Matilde' en San Pablo, Brasil, del estudio *Terra e Tuma Arquitetos*. Fue construida en tiempo récord y desborda de modernidad, comodidad, originalidad, buen gusto y bajo presupuesto.



Fotos: [Pedro Kok Fotógrafo](#) - [Terra e Tuma Arquitectos](#) - [ArchDaily Building of the Year](#)

Estas características le valieron uno de los premios ArchDaily Building of the Year (Edificio del Año) 2016. Los expertos la describieron como iluminada, accesible y cómoda. Esto sumado al bajo presupuesto y corto tiempo de obra, la transformaron en ideal.

La casa original, en la zona de Vila Matilde, fue comprada hace 25 años y en 2013 empezó a llamar la atención después que una tormenta derrumbó parte de su techo. Su dueña e hijo decidieron remodelarla.



Casa original

El mayor desafío para los constructores apareció en la primera etapa. La cuidadosa demolición de la vieja casa llevó casi cuatro meses en lo que hubo que mudarse a otro lado. Se hicieron los cimientos y reforzado de los muros de contención que apoyaban en edificios vecinos. La casa se terminó en seis meses desde que empezaron los trabajos de albañilería.



Está distribuida sobre un terreno de 4,8 x 25 metros. En la planta baja tiene la sala de estar, cocina, lavadero y baño. Su decoración minimalista agranda los espacios para aprovecharlos al máximo.

Un luminoso pasillo contiguo a la cocina, lavadero y un patio interior conecta el living delantero con la habitación en la parte de atrás. En el medio, el patio verde regala luz y ventilación. Esta zona también sirve como una extensión de la cocina y el lavadero. En el segundo piso encontramos un cuarto de visitas, totalizando unos 95 metros cuadrados.

Una increíble mini huerta crece sobre el techo de losa de hormigón del living, que eventualmente puede ser construido para futuras demandas de la familia que la habite.

¡El resultado es una casa sencilla, muy linda y de bajo costo!







