



VIRTUDES DE LA SUSTENTABILIDAD

La concepción de la arquitectura en equilibrio con el aprovechamiento de los recursos naturales permiten desarrollos sustentables y crean una cultura ecológica entre sus usuarios; además anticipa las necesidades futuras cubriendo las presentes y garantiza niveles óptimos de bienestar.

Las edificaciones dentro de una nueva configuración urbana donde se incluye la utilización de materiales que causan un menor impacto en el medio ambiente y que interactúan armoniosamente con los habitantes, generan un crecimiento económico, ecológico y social, beneficios resultantes de la autosuficiencia de la construcción misma.

BENEFICIOS ECOLÓGICOS



Se registra una disminución en el impacto ambiental durante y después de la construcción, sumando ventajas para los usuarios como la reducción en el gasto energético, el consumo de agua, las emisiones de CO2 y la generación de desechos; asimismo promueve el reciclaje de materiales y aumenta la presencia de áreas verdes.

BENEFICIOS ECONÓMICOS



Se otorga la seguridad de que el inmueble permanecerá funcional a largo plazo, debido a que su construcción reside en innovadores sistemas estructurales, que lo mantienen a la vanguardia, garantizando la plusvalía y la reducción en los costos de operación.

BENEFICIOS SOCIALES



Al ofrecer eficientes espacios con altos patrones de calidad, se consiguen estándares de calidad, confort y bienestar por encima de la media; en tanto, se aviva la productividad individual y colectiva.

POR QUÉ INVERTIR EN INCITYA

Los constantes ajustes en la economía del país permiten el desarrollo de negocios, ante ello facilita la inversión de capital para la adquisición de un inmueble, el cual con el tiempo genera plusvalía logrando una compra inteligente. De orden minimalista, INCITYA ubicado en la ciudad de Puebla, brindará a los usuarios notables beneficios como:

RELEVANCIA URBANA

Se situará en la ciudad poblana, calificada como una de las urbes de mayor crecimiento en el país por su conectividad con otras regiones.

PRECIO ATRACTIVO

Otorgará un costo conveniente con relación a los atractivos que ofrece y los montos de la competencia.

PUNTA DE LANZA

Se distinguirá como innovador modelo de uso mixto dentro del estado, proporcionando al usuario exclusividad y seguridad.

SUMA DE ESFUERZOS

Se avalará el éxito del concepto por la colaboración del prestigioso despacho TEN Arquitectos de la mano de Enrique Norten, la desarrolladora inmobiliaria Ideurban, el Club de Empresarios y la distinguida cadena Westin Hotels & Resorts, entre otras reconocidas marcas.

SUSTENTABILIDAD COMPROBABLE

Recibirá la primera certificación LEED en su categoría *Core and Shell Development* en Puebla, asignada a la torre de oficinas y hotel, correspondiente a las oficinas envueltas en diáfanos espacios.

SELLOS ÚNICOS Y EXCLUSIVOS

Tendrá la presencia de marcas que por primera vez formaran parte del abanico de servicios en la ciudad poblana, principalmente en el centro comercial.

COMODIDAD DE CINCO ESTRELLAS

Proporcionará mediante la marca Westin Hotels & Resorts, comodidades y servicios a los residentes del complejo habitacional.

FÁCIL ACCESO

Permitirá el desarrollo de eficientes vías de comunicación para acceder al complejo desde cualquier punto de la ciudad.

CONTROL SOBRE TU VIDA

Garantizará el flujo económico de la inversión, al convertir una renta en el pago de mensualidad del inmueble.

