

Individualių namų projektavimas (D.U.K)

Ar teikiate nemokamas konsultacijas?

Taip, visiems klientams suteikiame nemokamą konsultaciją, kurios metu peržiūrime turimą dokumentaciją, aptariame svarbiausius projektavimo aspektus, eiliškumą, eigą, užsakovo pageidavimus bei lūkesčius.

Kiek laiko užtrunka individualaus namo projektavimas?

Priklausomai nuo projekto sudėtingumo bei pristatytos dokumentacijos sudėties, suprojektuoti individualų namą gali užtrukti nuo 3 iki 6 mėnesių.

Kiek kainuoja individualaus namo projektavimas?

Projekto kaina priklauso nuo daugelio veiksnių: vietovės, kurioje bus vystomas projektas, kliento lūkesčių projektui, projekto sudėties ir kt., todėl ją galima įvardinti tik susipažinus su žemės sklypo nuosavybės dokumentais bei aptarus, kokio būsto nori klientas.

Kokie etapai sudaro individualaus namo projektą?

Bendruoju individualaus namo projekto rengimo atveju yra šie etapai: nuosavybės dokumentacijos įvertinimas; užsakovo pageidavimų ir poreikių aptarimas; parengiamosios dokumentacijos surinkimas; projekto architektūrinės ir sklypo plano dalies rengimas, eskizų derinimas su užsakovu; konstrukcinių ir inžinerinių sprendinių projektavimas; projekto derinimas valstybinėse institucijose; statybos leidimo gavimas.

Visgi individualus namo projektas nebūtų individualus, jeigu visiems atvejams būtų galima pritaikyti tą patį šabloną. Kiekvienas projektas pasižymi skirtingomis savybėmis – skiriasi vietovės ypatumai, situacija gretimuose sklypuose, juridiniai niuansai bei konkretūs lūkesčiai galutiniam statiniui. Todėl kiekvieno projekto etapus individualiai deriname asmeniškai susitikę su kiekvienu klientu.

Kas įeina į individualaus namo projektą?

Bendruoju atveju individualaus namo projekto sudėtį nustato statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ. Tačiau, atsižvelgiant į žemės sklypo ypatumus bei kiekvieno užsakovo individualius poreikius, tiksli projekto sudėtis yra aptariama su kiekvienu užsakovu asmeniškai.

Kada reikalingas projektas ir statybų leidimas?

Statybos leidimo reikalingumą nusako statybos techninis reglamentas. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Tačiau apibendrinant galime teigti, kad po 2017 metų statybos reglamentų koregavimo beveik visiems statiniams ir pastatams (su nedidelėmis išimtimis) reikalingas projektas ir statybą leidžiantis dokumentas. I ir II grupės nesudėtingiems statiniams (pvz. gyvenamiesiems namams iki 80 m.kv.) reikalingas rašytinis pritarimas t.y. paprastesnė ir greitesnė projekto derinimo su valstybinėmis institucijomis procedūra.

Kuo skiriasi individualus namo projektas nuo kartotinio namo projekto?

Kartotinis namo projektas – jau suprojektuotas ir parengtas praktiško bei funkcionalaus namo projektas. Pasirinkus kartotinį projektą 2-3 mėnesiais sutrumpėja visas procesas, projektas kainuoja mažiau negu individualus projektas.

Individualus namo projektas yra kuriamas specialiai jums, siekiant kad pastato vidaus ir išorės architektūra idealiai atitiktų jūsų poreikius bei pageidavimus, kad būtų tiksliai atsižvelgta į pastato orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu ir supančią aplinką. Pagal individualius poreikius projektuojame namo inžinerines sistemas, energijos taupymo priemones.