

Mažieji namai – idealus vietos trūkumo sprendimas

Gyvenamosios vietos stoka – viena pagrindinių problemų, su kuria susiduria didieji pasaulio miestai. Tačiau nepaisant tankaus užstatymo, žmonės ir šiuose miestuose nori gyventi patogiai bei siekia turėti nuosavus namus.



Reaguojat į šį poreikį, greitai išpopuliarėjo „mažųjų namų“ judėjimas – kuomet architektai, atsižvelgdami į miestų urbanistines savybes bei ten gyvenančių žmonių poreikius, projektuoja nedidelius, kompaktiškus namus, tinkamus gyventi poroje ar mažoms šeimoms. Šie namai itin mėgstami žmonių, nelinkusių investuoti didžiulių sumų į nekilnojamąjį turtą.

2018 m. pradžioje Nyderlanduose „Ana Rocha Architecture“ suprojektavo gyvenamąjį namą, užimantį vos... 16 kvadratinį metrų! Tiesa, trijų aukštų pastate yra 50 kvadratų bendro ploto, padalinto per 3 aukštus. Pirmame aukšte – nedidelė, tačiau funkcionali virtuvė, antrajame – jauki svetainė su didžiuliu langu į greta esantį Homerus parką, o viršutiniame aukšte – miegamąjį erdvė. Šiame name kiekvienai erdvei tenka apie 16 kvadratinį metrų ploto.



Šis pastatas – vienas iš projektų, pristatytų „BouwExpo Tiny Housing“ konkurse ir pirmasis A. Rocha komandos bandymas sukurti nedidelį, bet modernų ir visus poreikius atitinkantį namą. A. Rocha tikslas buvo sukurti namą, kuris tiktų nedidelėms erdvėms bei tankiai užstatytiems miestams. Vienas iš esminių šio mažojo namo skirtumų nuo kitų, panašaus dydžio projektų, yra tai, kad jam nereikia pagal specialų užsakymą gaminamų baldų, san technikos ar buitinės technikos. Namą projektavusiai komandai buvo svarbu neišpūsti projekto kainos, o viskas, ką reikia gaminti pagal specialų užsakymą gali kainuoti iki kelių kartų brangiau negu standartiniai sprendimai.



Kad geriau galėtumėte suprasti, kiek išties erdvės yra mažajame name – naujos statybos butuose miegamieji kambariai gali būti vos apie 10 kvadratinų metrų ar netgi mažesni! Visgi, galvodami įsigyti nuosavą namą, lietuviai reiklesni bei yra linkę išnaudoti turimą vietą, juolab, kad didieji Lietuvos miestai suteikia galimybę gyventi nuosavame name ir miesto centrą pasiekti vos per 15-20 minučių. Naujakuriai dairosi į erdves nuo 70 – 80 kvadratinų metrų ploto, kurios galėtų patenkinti ne tik būtiniausius poreikius, bet ir derėtų prie modernaus ir komforto siekiančio gyventojų poreikių.